

Số: /TB-UBND

Lương Điền, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh sách trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất – Xã Lương Điền

UBND xã Lương Điền trân trọng thông báo: Kể từ ngày 22/9/2021, danh sách chủ sử dụng đất đủ điều kiện cấp GCNQSD đất ở tại Khu dân cư dịch vụ, xã Lương Điền sẽ được công khai tại Trụ sở UBND xã Lương Điền và nhà văn hoá thôn Mậu An. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ai có điều gì khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Lương Điền để thẩm tra giải quyết. Gồm 15 hộ gia đình, cá nhân 15 giấy chứng nhận đang sử dụng đất tại khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền cụ thể như sau:

1. Ông Bùi Văn Quyền và Bà Nguyễn Thị Xoa

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của **ông Bùi Văn Lương là 2401 m²**

(Khi chia lô bóc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 02 thửa liền nhau Bùi Văn Quyền (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1201 m²) – Bùi Thị Chuyên (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1200 m²)

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1201 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **60.05 m²** ($1201 \text{ m}^2 \times 5\% = 60,05 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bóc phiếu **28**; Số thứ tự phiếu lô đất **77**

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Bùi Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Xoa** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1862**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **60,05 m²** trong đó:

+ Đất ở nông thôn: **60,05 m²** (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.

(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

2. Ông Hà Văn Cường và bà Bùi Thị Chuyên

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã;

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Bùi Văn Lượng là 2401 m²**

(Khi chia lô bóc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 02 thửa liền nhau Bùi Văn Quyền (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1201 m²) – Bùi Thị Chuyên (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1200 m²)

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1200 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **60,0 m²** ($1200 \text{ m}^2 \times 5\% = 60,0 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bóc phiếu **28**; Số thứ tự phiếu lô đất **77**.

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho ông **Hà Văn Cường và bà Bùi Thị Chuyên** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1831**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **60,0 m²** trong đó:

+ Đất ở nông thôn: **60,0 m²** (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.

(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

3. Ông Thọ Minh Ban và bà Bùi thị Huyền

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã;

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Thọ Minh Ban là 1641 m²**

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1641 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **82,05 m²** ($1641 \text{ m}^2 \times 5\% = 82,05 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bóc phiếu **23**; Số thứ tự phiếu lô đất **200**.

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Thọ Minh Ban và Bà Thị Huyền** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1723**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích 82,05 m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **82,05** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

4. Ông Thọ Văn Khanh và bà Trần Thị Phúc

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã;

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Thọ Văn Khanh là 1673 m²**
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1673 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **83,65 m²** (**1673 m²** x 5% = **83,65 m²**)

Số thứ tự bóc phiếu **178**; Số thứ tự phiếu lô đất **1**.

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Thọ Văn Khanh và bà Trần Thị Phúc** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1773**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **83,65** m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **83,65** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

5. Ông Vũ Văn Hữu và bà Hoàng Thị Thùy

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Vũ Văn Hữu là 1217 m²**
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là 1217 m² đất nông nghiệp tương ứng đất ở là 60,85 m² (1217 m² x 5% = 60,85 m²)

Số thứ tự bốc phiếu 160; Số thứ tự phiếu lô đất 214.

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho ông Vũ Văn Hữu và bà Hoàng Thị Thùy cụ thể như sau:

- Thửa số: 1718; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: 60,85 m² trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 60,85 m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

6. Ông Hoàng Bá Oánh và bà Nguyễn Thị Huệ

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông Hoàng Bá Oánh là 2400 m²

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là 2400 m² đất nông nghiệp tương ứng đất ở là 120,0 m² (2400 m² x 5% = 120,0 m²)

Số thứ tự bốc phiếu 73; Số thứ tự phiếu lô đất 234.

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàng Bá Oánh và bà Nguyễn Thị Huệ cụ thể như sau:

- Thửa số: 1681; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: 120,0 m² trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 120,0 m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

7. Ông Thọ Văn Nam và bà Đào Thị Mầu

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông Thọ Văn Nam là 1454 m²
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là 1454 m² đất nông nghiệp tương ứng đất ở là 72,70 m² (1454 m² x 5% = 72,70 m²)

Số thứ tự bóc phiếu 225; Số thứ tự phiếu lô đất 79.

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho ông Thọ Văn Nam và bà Đào Thị Mậu cụ thể như sau:

- Thửa số: 1850; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: 72,70 m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: 72,70 m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

8. Bà Nguyễn Thị Yên

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Yên là 1800 m²
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là 1800 m² đất nông nghiệp tương ứng đất ở là 90,0 m² (1800 m² x 5% = 90,0 m²)

Số thứ tự bóc phiếu 70; Số thứ tự phiếu lô đất 59

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Yên cụ thể như sau:

- Thửa số: **1566**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **90,0** m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **90,0** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

9. Ông Thọ Huy Vân và bà Nguyễn Thị Lan

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của **ông Thọ Huy Vân là 1988 m²**
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1988 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **99,40 m²** ($1988 \text{ m}^2 \times 5\% = 99,40 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bóc phiếu **205**; Số thứ tự phiếu lô đất **178**

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Thọ Huy Vân và bà Nguyễn Thị Lan** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1743**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **99,40** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

10. Ông Lê Tọng Tuyên và bà Lê Thị Lý

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của Ông **Lê Tọng Tuyên là 1914 m²**
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1914 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **95,70 m²** ($1914 \text{ m}^2 \times 5\% = 95,70 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bốc phiếu **60**; Số thứ tự phiếu lô đất **69**

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Lê Trọng Tuyên và Lê Thị Lý** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1854**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **95,70** m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **95,70** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

11. Ông Hoàng Bá Thu và bà Nguyễn Thị Tâm

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Hoàng Bá Thu là 3072 m²** (Khi chia lô bốc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 02 thửa không liền nhau Hoàng Bá Thu (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1572 m²**) – Hoàng Bá Dương (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1500 m²**)
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1572 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **78,6 m²** (**1572 m² x 5% = 78,6 m²**) (tổng diện tích thu hồi 3072 đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **153,6 m²** đã tách cho con trai ½ là Hoàng Bá Dương diện tích : **75 m²**)

Số thứ tự bốc phiếu **100**; Số thứ tự phiếu lô đất **45**

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Hoàng Bá Thu và bà Nguyễn Thị Tâm** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1873**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **78,6** m² trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **78,6** m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

12. Ông Hoàng Bá Dương

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của ông **Hoàng Bá Thu** là **3072 m²** (Khi chia lô bóc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 02 thửa không liền nhau Hoàng Bá Thu (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1572 m²**) – Hoàng Bá Dương (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1500 m²**)

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1500 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **75 m²** (**1500 m²** x 5% = **75,0 m²**)

Số thứ tự bóc phiếu **50**; Số thứ tự phiếu lô đất: **155**

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho ông **Hoàng Bá Dương** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1619**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **75,0 m²** trong đó:

+ Đất ở nông thôn: **75,0 m²** (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.

(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

13. Bà Chu Thị Mai

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:

+ Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của bà **Chu Thị Tuyết** là **4107 m²**

(Khi chia lô bóc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 03 thửa liền nhau Chu Thị Mai (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1400 m²**) – Chu Văn Sơn (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1400 m²**) – Lê Thị Tuyết (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1307 m²**)

+ Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1400 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **70,0 m²** (**1400 m²** x 5% = **70,0 m²**)

Số thứ tự bóc phiếu **93**; Số thứ tự phiếu lô đất: **252**

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **bà Chu Thị Mai** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1582**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **70,0 m²** trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **70,0 m²** (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

14. Ông Chu Văn Sơn

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của **bà Chu Thị Tuyết** là **4107 m²**
(Khi chia lô bốc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 03 thửa liền nhau Chu Thị Mai (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1400 m²**) – Chu Văn Sơn (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1400 m²**) – Lê Thị Tuyết (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là **1307 m²**)
- + Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là **1400 m²** đất nông nghiệp tương ứng đất ở là **70,0 m²** ($1400 \text{ m}^2 \times 5\% = 70,0 \text{ m}^2$)

Số thứ tự bốc phiếu **93**; Số thứ tự phiếu lô đất: **252**

Từ khi bốc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho **ông Chu Văn Sơn** cụ thể như sau:

- Thửa số: **1705**; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: **70,0 m²** trong đó:
- + Đất ở nông thôn: **70,0 m²** (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

15. Bà Lê Thị Tuyết

a. Các tài liệu hồ sơ lưu giữ tại UBND xã:

- Hồ sơ thu hồi khu công nghiệp Cẩm Điền – Lương Điền thể hiện:
- + Thu hồi diện tích đất nông nghiệp của **bà Chu Thị Tuyết** là **4107 m²**

(Khi chia lô bóc phiếu gia đình đề nghị chia tách làm 03 thửa liền nhau Chu Thị Mai (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1400 m²) – Chu Văn Sơn (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1400 m²) – Lê Thị Tuyết (diện tích chưa quy đổi ra đất ở là 1307 m²)

+Phương án chia lô chi tiết khu dân cư dịch vụ xã Lương Điền;

b. Hiện trạng sử dụng đất:

Sử dụng ổn định không có tranh chấp; Các hộ sử dụng đất liền kề đều ký công nhận ranh mốc giới thửa đất.

c. Quan điểm của UBND xã Lương Điền

- Diện tích thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền là 1307 m² đất nông nghiệp tương ứng đất ở là 65,35 m²(1307 m² x 5% = 65,35 m²)

Số thứ tự bóc phiếu 93; Số thứ tự phiếu lô đất: 252

Từ khi bóc phiếu và được chia lô nhận đất đến nay các hộ sử dụng ổn định không có tranh chấp hay đơn thư khiếu kiện.

* Từ các nội dung trên UBND xã Lương Điền đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét cấp giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Tuyết cụ thể như sau:

- Thửa số: 1635; Tờ bản đồ số 12, Diện tích: 65,35 m² trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 65,35 m² (Thời hạn sử dụng: Lâu dài)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mậu An – Lương Điền – Cẩm Giàng – Hải Dương.

(Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Thông báo sẽ được phát thanh suốt 15 ngày và được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Lương Điền, nhà văn hoá thôn Mậu An.

Hết thời gian niêm yết trên mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại hoặc khai báo thêm sẽ không được giải quyết.

UBND xã Lương Điền thông báo để các hộ gia đình, chủ sử dụng đất được biết và cùng tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TV – TTHĐND – Lãnh đạo UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn thôn có đất;
- Lưu vp.

**TM. UBND XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Bằng