

Số: 3404 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện
tái định cư tại xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1125/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 867,6 m² đất (đợt 2) tại xã Lương Điền (UBND huyện Cẩm Giàng đã thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng); gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 325,0 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 527,6 m²; đất giao thông (DGT) 15,0 m² để xây dựng điểm dân cư - tái định cư (phục vụ giao đất tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường kết nối Quốc lộ 38 với đường huyện 31, tỉnh Hưng Yên và dự án khác trên địa bàn xã Lương Điền) theo quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư, UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt tại Quyết định số 5602/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020; cụ thể chuyển thành:

- Đất ở (ONT), để bố trí tái định cư: 501,3 m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 126,3 m²;
- Đất giao thông (DGT): 240,0 m² (trong đó có 78,1 m² thuộc quy hoạch dự án tuyến đường kết nối Quốc lộ 38 với đường huyện 31, tỉnh Hưng Yên, đoạn thuộc huyện Cẩm Giàng).

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 12-2021, do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký ngày 02 tháng 6 năm 2021 và bản đồ xác định ranh giới giải phóng mặt bằng (phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đợt 2) do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập, UBND xã Lương Điền, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng ký ngày 04 tháng 10 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; UBND huyện Cẩm Giàng; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Lương Điền căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu UBND huyện Cẩm Giàng chỉ đạo, thực hiện việc giao đất ở tái định cư cho hộ dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng và Chủ tịch UBND xã Lương Điền căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b) Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, KTN (12b) *p*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Bản